



## МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ

29 апреля 2026 года

№ 1

### ПРОТОКОЛ заседания

Форма проведения: видеоконференцсвязь.

Дата проведения: 29 апреля 2026 года.

Время проведения: 14:00 (МСК).

Общее число членов Методического совета АЭР на дату проведения заседания: 24.

Общее количество принявших участие в заседании Методического совета АЭР: 18 (75% от общего числа членов Методического совета АЭР).

Пункт 25 Положения о Методическом совете АЭР об определении правомочности (кворума) заседания Методического совета соблюден. Кворум для проведения заседания имеется. Заседание правомочно.

В заседании приняли участие:

1	Ставицкий Леонид Оскарович	Председатель Методического совета, Председатель Правления
2	Мартынова Юлия Николаевна	заместитель председателя Методического совета, начальник автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
3	Шакиров Рафар Мирзанурович	заместитель Председателя Методического совета, директор ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
4	Ахмеева Ольга Валерьевна	директор государственного автономного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Министерства строительства Нижегородской области, ответственный секретарь Методического совета
5	Бондарев	руководитель государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная

	Алексей Юрьевич	экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6	Горбунов Денис Александрович	начальник государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
7	Зубов Артем Сергеевич	начальник областного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»
8	Грищенко Олег Владимирович	начальник Госэкспертизы Челябинской области
9	Давыдов Владимир Александрович	директор областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»
10	Землянский Алексей Сергеевич	начальник государственного автономного учреждения Волгоградской области «Управление государственной экспертизы проектов»
11	Киселев Владимир Александрович	директор государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»
12	Мельник Евгений Анатольевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (Санкт-Петербург)
13	Назар Руслан Алексеевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ» (Красноярский край)
14	Свинарчук Алексей Леонидович	генеральный директор ООО «Сибпроекттехстрой»
15	Серегина Наталья Юрьевна	Начальник государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной области»
16	Тартачаков Андрей Юрьевич	начальник автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»
17	Шупик Александр Сергеевич	Генеральный директор ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»
18	Якупов Булат Батталович	начальник государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ.

### Вопрос 1.

Рассмотрение обращения директора ГАУ Госэкспертизы Пензенской области А.А. Сакмаева об оказании содействия в продвижении проекта постановления Правительства Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области».

По вопросу № 1 заслушали информацию Мартыновой Ю.Н. - заместителя председателя Методического совета АЭР, начальника АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 18

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

#### РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению обращение директора ГАУ Госэкспертизы Пензенской области А.А. Сакмаева об оказании содействия в продвижении проекта постановления Правительства Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области».

Принятие субъектами Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации» считать избыточным ввиду четкого урегулирования данного вопроса действующим законодательством.

Отметить достаточность действующего правового регулирования и возможность установления обозначенной выше обязанности при определении условий предоставления земельного участка региональной собственности в рамках договорных правоотношений субъекта Российской Федерации и потенциального правообладателя земельного участка.

1.2. Рекомендовать в условиях действующего правового регулирования самостоятельное решение субъектами Российской Федерации вопроса об установлении обязанности проведения только государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, при определении условий предоставления земельного участка региональной собственности в рамках договорных правоотношений субъекта Российской Федерации и потенциального правообладателя земельного участка.

## **Вопрос 2.**

**Рассмотрение обращения начальника АУ РК «Карелгосэкспертиза» И.В. Трачум о выявленных нарушениях требований федерального законодательства о градостроительной деятельности при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

**По вопросу № 2** заслушали информацию Мартыновой Ю.Н. - заместителя председателя Методического совета АЭР, начальника АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 18

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению обращение начальника АУ РК «Карелгосэкспертиза» И.В. Трачум о выявленных нарушениях требований федерального законодательства о градостроительной деятельности при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат исключительно государственной экспертизе.

2.2. Принять к сведению информацию Технической поддержки ФАУ «Главгосэкспертиза России» о введении в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) по поручению Минстроя России технического контроля за соблюдением требований, касающихся недопущения включения в ЕГРЗ заключений негосударственной экспертизы, которые содержат сведения, не относящиеся к предмету негосударственной экспертизы.

2.3. Подготовить ответ на обращение с учетом вышеизложенной информации и рекомендовать региональным экспертизам проводить разъяснительную работу с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, застройщиками и заказчиками по вопросам, касающимся порядка проведения экспертизы, с целью недопущения выдачи заключений негосударственной экспертизы, которые содержат сведения, не относящиеся к предмету негосударственной экспертизы.

## **Вопрос 3.**

**Подготовка законодательной инициативы о внесении изменений в статью 49<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**По вопросу №3** заслушали информацию Серегиной Н.Ю. - члена Методического совета АЭР, начальника государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 18

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению обращение Председателя Комитета по профессиональному развитию экспертного сообщества Н.Ю. Серёгиной о необходимости подготовки проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», направленного на совершенствование системы аттестации экспертов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.2. В целях совершенствования системы аттестации, и вовлечения высококвалифицированных экспертов для строительной отрасли, поручить Комитету АЭР по профессиональному развитию экспертного сообщества, подготовить законодательную инициативу «О внесении изменения в статью 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», рассмотреть её с экспертным сообществом АЭР и продвижением законопроекта через Минстрой России.

**Вопрос 4.**

**О возможных рисках применения 3 пункта 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145**

По вопросу №4 заслушали информацию Серёгиной Н.Ю. - члена Методического совета АЭР, начальника государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 18

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять к сведению информацию руководителя Свердловской госэкспертизы Н.Ю. Серёгиной о возможных рисках, которые могут возникнуть при реализации подпункта 3 пункта 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, в части отказа оператора ГИС ЕГРЗ в присвоении номера заключению экспертизы по объекту капитального строительства.

Председательствующий:

Л.О. Ставицкий

Ответственный секретарь:

О.В. Ахмеева

